

<i>STAVBA:</i>	Výměna střešního pláště na objektu informačního centra ve Světlé nad Sázavou
<i>MÍSTO STAVBY:</i>	k. ú. Světlá nad Sázavou, pozemek parc. č. st. 96
<i>OBJEDNATEL:</i>	Město Světlá nad Sázavou, Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sáz.
<i>STAVEBNÍK:</i>	Město Světlá nad Sázavou, Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sáz.
<i>STUPEŇ:</i>	Dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby
<i>ZAK. ČÍSLO:</i>	P20220

A - Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

PROJEKT II, v.o.s.

projektová a inženýrská činnost

**Havířská 616
582 91 Světlá nad Sázavou**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: Výměna střešního pláště na objektu informačního centra ve Světlé nad Sázavou
Místo stavby: k. ú. Světlá nad Sázavou, pozemek parc. č. st. 96
Druh stavby: stavební úpravy
Účel stavby: objekt občanské vybavenosti
Dokumentace: pro výběr zhotovitele a provedení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 00268321
Tel.: 569 496 611
Mail: podatelna@svetlans.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel: **PROJEKT II, v.o.s.**
Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou

Autorizovaný projektant: **Ing. Marie Kovandová**
autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby
číslo autorizace 0700056
Tel.: 724 025 504
Mail: marie.kovandova@tiscali.cz

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o výměnu střešního pláště včetně střešních oken na objektu občanského vybavení, ve kterém se nachází informační centrum, knihovna a galerie. Objekt je situován na pozemku č. st. 96 v k.ú. Světlá nad Sázavou. Pozemek stavby je ve vlastnictví města Světlá nad Sázavou. Objekt pochází pravděpodobně z počátku minulého století a prošel několika vlnami rekonstrukcí, naposledy v roce 2004. Objekt se nachází v současně zastavěném území města Světlá nad Sázavou.

b) údaje o souladu stavby a územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané plánovací dokumentaci.

Město Světlá nad Sázavou má schválený ÚP z roku 2011. Řešený objekt se nachází v zastavěném území. Toto území je vedeno v ÚP jako plocha občanského vybavení.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky vydané nejsou.

d) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Charakter stavby nevyžaduje provedení žádných průzkumů kromě stavebně technického průzkumu provedeného projektantem. V rámci stavebně technického průzkumu byl prověřen technický stav konstrukcí navržených k výměně a navazujících konstrukcí především krovu.

e) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětné území nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánované stavební úpravy objektu informačního centra neovlivní okolní stavby ani pozemky. Okolí není třeba chránit žádným způsobem. Odtokové poměry v území nebudou stavebními úpravami dotčeny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy v podobě výměny střešního pláště jsou plánované k realizaci v druhé polovině roku 2020. Žádné související a podmiňující investice nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) stavební řešení

Do nosného systému objektu jako celku nebude zasahováno. Objekt informačního centra je zděným objektem, který prošel několikerou přestavbou a to naposledy v roce 2004. Je částečně podsklepený, stropy jsou nespalné betonové do ocelových I profilů. Objekt je zastřešen valbovým krovem se dvěma sedlovými vikýři.

Krytina je zde řešená plechová hliníková na prkenném bednění. Objekt je třípodlažní s půdní vestavbou galerie, podzemní podlaží není pod celým objektem. Základní tvar budovy je do písmena U. Na východní straně na objekt navazuje sousední objekt.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt informačního centra je zděný z cihel plných pálených v tl. zdiva od 350 do 650 mm včetně omítek, suterénní zdivo je kamenné. Stropní konstrukce jsou nehořlavé do ocelových I profilů. Střešní konstrukci tvoří valbový vaznicový krov s vikýři sedlového tvaru s krytinou z hliníkových šablon. Stávající výplně jsou plastové. Vstupní dveře jak do části objektu s knihovnou a galerií, tak do informačního centra jsou rovněž plastové.

Střešní konstrukce

Na střešní konstrukci bude odstraněna stávající krytina – plechová hliníková šablona, dále pak kompletně prkenné bednění, tepelná izolace v půdním prostoru a mezikrokevní tepelná izolace, okapy včetně háků, svody dešťových vod, střešní část hromosvodu. Pro realizaci je nutné počítat i s náhradou poškozených částí krovu. Stavebně technickým průzkumem nebylo zjištěno poškození prvků krovu. Vzhledem k nepřístupnosti části konstrukce s vestavbou galerie v podkroví nebylo možné přesně určit, zda budou některé prvky na výměnu. To bude nutné určit při realizaci. Případně zjištěné lokální poškození krovu bude řešeno při realizaci. Na střeše objektu se nachází nástřešní kabelový nosič, který bude demontován bez náhrady. Stávající kabely vedoucí na nástřešní nosič budou provizorně přeloženy na stožár lampy VO a následně budou při rekonstrukci křižovatky silnic z Havlíčkova Brodu na Ledec nad Sázavou přeloženy do země.

Odstraňovaná tepelná izolace bude nahrazena novou tepelnou izolací, přičemž bude zachována větrací mezera nad izolací, dále zde bude provedeno nové bednění ze suchých prken tl. min. 20 mm, šíře max. 140 mm, dále drenážní podložka a nová střešní krytina z falcovaného TiZn plechu. Ke komínu bude proveden typový výlez do střechy a osazena kontrolní lávka. Součástí výměny krytiny bude i osazení sněhových zábran.

V rámci výměny střešního pláště dojde i k výměně střešních oken s $U_w = \max 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Klempířské konstrukce

Nově budou provedeny nové okapy a svody dešťových vod v souvislosti s realizací nové střešní krytiny. Okapový systém z půlkruhových podokapních žlabů a kruhových svodů bude nově instalován včetně kotevních háků. Okapový systém bude použit systémový shodného výrobce jako zvolený plech pro krytinu. Okapový systém bude střechu odvodňovat stejným způsobem jako nyní do jednotné kanalizace.

Výměna hromosvodu

Jedná se o výměnu střešní části hromosvodu vedeného po hřebenech střechy. Na střeše jsou osazeny dva pomocné jímáče a jedna jímací tyč je umístěna na komíně, svody od hřebenového vedení jsou vedeny v ploše střechy k pěti svodům vedeným do země k zemní soustavě. Výměna bude provedena pouze střešní části hromosvodu ke svorkám na přechodu ke svislému vedení. Střešní část hromosvodu bude provedena z drátu AlMgSi.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající objekt je mechanicky odolný a stabilní, nevykazuje žádné statické poruchy. Ve stavbě se nevyskytují zvláštní a neobvyklé konstrukce ani neobvyklé technologické

postupy, jedná se o standardní postupy a technologie. Stavba bude i po provedení stavebních úprav zcela mechanicky odolná a stabilní.

B.3 Požárně bezpečnostní řešení

Plánované stavební úpravy, tj. výměna střešní krytiny, okapového systému, nadstřešní části hromosvodu, tepelné izolace a střešních oken není změnou stavby ve smyslu požárních norem a předpisů. Z hlediska požárně bezpečnostního řešení nedochází ke změně.

B.4 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stávající objekt, u kterého se v současnosti tepelná ochrana řeší pouze částečně a to výměnou stávající tepelné izolace za izolaci s lepšími parametry ve střešní konstrukci a výměnou tepelné izolace ve stropu do půdního prostoru. O výměně TI bylo rozhodnuto z důvodu, že stávající izolace není celistvá a umožňuje proudění vzduchu mezerami v izolaci.

B.5 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady, vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost)

Beze změny, není předmětem řešení tohoto projektu.

B.6 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Využití stávajících napojení do řešeného objektu.

b) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé při výměně střešního pláště včetně střešních oken budou předávány do zařízení oprávněné osoby, které je svým technickým zabezpečením určeno k převzetí těchto druhů odpadů.

- při stavební činnosti budou vznikat následující druhy odpadů v předpokládaném maximálním množství:

č. dle katalogu	název	množství v (t)	likvidace
170201	dřevo	0,15	skládka odpadů
170202	sklo	0,25	tříděný odpad
170203	plasty	0,03	tříděný odpad
1704	kovy (včetně jejich slitin)	1,5	sběrna surovin
170409	kovový odpad (obaly...)	0,01	skládka odpadu
170604	izolační materiál	0,9	skládka odpadu
150101	papírové a lepenkové obaly	0,05	tříděný odpad
200301	směsný komunální odpad	0,03	skládka odpadu

c) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi přípravy i realizace stavby, na které bude působit **2 a více zhotovitelů** nebo budou-li přesaženy některé následující limity objemu prací:

- předpokládaný celkový objem prací a činností během realizace díla přesáhne **500 pracovních dnů** přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- předpokládaná **doba trvání prací** a činností je **delší než 30 dnů** a na stavbě bude současně pracovat **více jak 20 fyzických osob**

anebo

- při výstavbě budou prováděny **práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života** nebo **poškození zdraví**, které stanovuje Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Pro stavby tohoto rozsahu se nepředpokládá povinnost zajistit koordinátora BOZP, ale stavebník musí rozhodnout až na základě smlouvy o dílo se zhotovitelem v souladu s předloženým harmonogramem postupu výstavby.

Při stavbě je nutné dodržovat základní právní normy a předpisy, jimiž jsou:

Zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky na BOZP-

NV č. 591/2006 Sb. – bližší minimální požadavky na BOZP

Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon

NV č. 101/2005 Sb. – podrobnější požadavky na pracoviště a prac. prostředí

NV č. 495/2001 Sb. rozsah poskytování OOPP

NV č. 362/2005 Sb. – bližší požadavky na BOZP s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č. 272/2011 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb. – o odpadech

RIZIKOVÉ PRÁCE A ČINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ

Pokud se na staveništi plánují nebo provádějí níže uvedené práce, je nutno splnit požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle NV č. 591/2006 Sb. Jedná se o práce spojené s:

Se zděním a úpravami konstrukcí ze zdícího materiálu, tzn. „**ZEDNICKÉ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
ZEDNICKÉ PRÁCE	- možnost propadnutí, vypadnutí - pád pracovníka z výšky	– zakrytí, ohrazení, označení nebezpečného místa – představená lešení s vnitřním žebříkem

S montáží a rozpojováním, jakož i demontáží a rozpojováním ocelových, dřevěných, betonových apod. prvků, tzn. „**MONTÁŽNÍ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
MONTÁŽNÍ PRÁCE	- pád stavebního dílu z výšky - vypadnutí stavebníka při montáži či demontáži ze stavebního otvoru	– jistění konstrukčního materiálu – jistění pracovníka osobním úvazem